



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.: 18.  
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)



Iktatószám: 35500/8712-1/2016. ált.  
(7158/2016.)  
Ügyintéző: Iván Krisztián  
Telefonszám: 46/517-377

Tárgy: Bükkszék  
helyi építési szabályzatának  
módosítása, véleményezés egy-  
szerűsített eljárásban

**Bükkszék Község  
Polgármestere**

**3335 Bükkszék,  
Dobó I. út 1.**

Hivatkozási szám: B/227-18/2016

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

SIROKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
SIROK	
Iktatva:	2016. 09. 21.
Szám: B/227	Alsószám: 35
Melléklet: —	Előadó: János Á. Á. Á.

B/227-18/2016 számú megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján – Sirok község helyi építési szabályzatának a Heves Megyei Kormányhivatal HE/TFO/1157/2016. számú törvényességi felhívásával összefüggő módosításához az alábbi véleményt adjuk:

Megkeresése szerint a helyi építési szabályzat módosítására egyszerűsített eljárásban kerül sor, ugyanakkor megkereséséhez a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2)-nek megfelelően nem mellékelte a véleményezési dokumentációt, ezért véleményünket csak általánosságban tudjuk megadni.

A település területét vízbázis hatósági határozatban kijelölt védőterülete – a gyógyvízkutak belső védőterülete kivételével – nem érinti.

A település területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint az az alapján készült M = 1:100000 léptékű VITUKI térkép alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából részben fokozottan érzékeny, nagyobb részt érzékeny területen található.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében a település területén vannak nitrátérzékeny területek.

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét az 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban hirdette ki.

Bükkszék közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-11. sorszámú „Tarna” tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők jelenleg érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) felületéről is letehető.

**A településrendezési eszközök módosítása során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.**

**Víziközművek szempontjából** újabb beépítés, területhasználat csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő, valamennyi területen a közműves vízellátását és szennyvízelvezetését szorgalmazzuk.

Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az esetleges technológiai jellegű szennyvizeket is. A vízkészletek védelme érdekében valamennyi, közműves ivóvízzel ellátott ingatlan közműves szennyvízesatornára történő rákötését célként kell kitűzni, közműpótlók, ill. egyedi szennyvízkezelés megvalósítását (a közcsatornába bocsátott szennyvizek előtisztítása kivételével) nem támogatjuk.

A meglévő víziközművek (vízellátó rendszer, szenny- és csapadékvíz elvezetés) kapacitását és állapotát a megnövekvő vízigényeket, a keletkező szenny- és csapadékvíz mennyiségeket alapul véve kell felülvizsgálni és a rekonstrukciókat, bővítéseket elő kell irányozni. Elengedhetetlen, hogy **az ellátáshoz szükséges szabad kapacitás** a területet ellátó víziközműveken **rendelkezésre álljon**.

A szennyvízkezeléssel kapcsolatos települési célkitűzéseket és elvárásokat a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 20. §-a alapján készülő települési szennyvízkezelési programban kell rögzíteni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari/technológiai szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. §

„(2) **Állattartótelep nem létesíthető**, meglévő nem bővíthető:

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

(3) **Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető**:

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4) A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.”

Nyilvántartásunk szerint a 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 8. § (3) b) pontjában előírt 100 m-nél kisebb védőtávolságot a vízvédelmi hatóság ezidáig Bükkszék területére nem állapított meg.

### Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, **a külterületi csapadékvíz elvezetés azonban** – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – **a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.**

A nagy csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a tervezési terület környezetében a vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlósíntjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni. **Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani**, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

- a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os
- b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a terület-használat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

**Vízfolyások parti sávját a település teljes területén biztosítani kell. A parti sáv szélességét a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rend-**

jére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Előzőeknek megfelelően az újonnan hasznosításra kerülő terület beépítése, (víz)rendezése csak a település vízrendezésébe illeszkedően történhet.


A vizeknek és vízellátási-műveknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó részletes szabályokat a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, a szabályozást szintén figyelembe kell venni a településrendezéshez.

A nagyvízi mederrel és a rendszeresen belvízjárta területekkel kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 6a. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság ad tájékoztatást.

Szükséges továbbá a módosításra kerülő településrendezési eszközökben a hatályos ágazati: vízügyi, vízvédelmi jogszabályok átvezetése.

A fentiek figyelembevételével elfogadott dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni hatóságunk részére.

Miskolc, 2016. szeptember 16.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
megyei igazgató  
helyett és nevében  
  
dr. Csapó Zoltán  
szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz